



# **Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч»**

ИНН 3316400339 КПП 331601001

Юридический адрес: 601024, Владимирская область, Киржачский район, населенный пункт

Участок Мележи, телефон: +7 915 757-49-19, <https://луч-снт.рф>

---

11 июля 2026 года.

## **ПРОТОКОЛ № 02**

### **Общего отчетного собрания членов СНТ «Луч»**

Общее собрание членов СНТ «Луч» открывает председатель Правления Зайцева Виктория Владимировна.

Количество членов СНТ «Луч» - 95 человек.

Количество членов СНТ «Луч», присутствующих на собрании – 52 человека.

Представителей членов СНТ «Луч», голосующих по доверенности – 10 человек.

Кворум (50%+1), для открытия собрания, имеется.

Согласно п.20, ст.17, Закона РФ 217-ФЗ, председателем Общего собрания СНТ, является председатель Правления, если собрание не имеет другого решения.

Председатель собрания – Зайцева В.В. (принято единогласно).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия, в составе -член СНТ : Фомин А.А.

Решением Правления СНТ утверждена следующая повестка дня.

1. Прием новых собственников участков в члены СНТ «Луч»
2. Отчет Председателя правления СНТ «Луч» о работе правления за период 2025-2026 гг.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Луч» за 2025-2026 гг.

4. Приходно-расходная смета и размер членского взноса в СНТ «Луч», на период 2026-2027 гг.
5. Размер целевого взноса на период 2026-2027 гг.

**1-й вопрос повестки Общего собрания: прием новых собственников участков в члены СНТ «Луч».**

В правление СНТ «Луч» поступило три заявления от собственников участков, с просьбой принять их в члены СНТ «Луч» :

- Овечкина Ирина Геннадьевна (участок №5);
- Тамаев Ильдар Салихович (участок №124);
- Курденкова Елена Николаевна (участок №130).

Председателем Общего собрания внесено предложение принять новых собственников участков в члены СНТ «Луч».

Голосовали: за-62, против-нет, воздержались-нет.  
Принято единогласно.

**2-й вопрос повестки Общего собрания: отчет председателя Правления СНТ «Луч» о работе Правления за период 2025-2026г.г.**

С отчетом выступила председатель Правления СНТ «Луч», Зайцева В.В.

За отчетный период была произведена замена пяти фонарей на мачтах освещения проезжей части СНТ «Луч», так же установлены 3 дополнительных фонаря.

Заменена система видео наблюдения с установкой дополнительной камеры, заменой оборудования и проведен новый кабель.

Трансформатор, водопровод, насосная станция, линия электропередачи, шлагбаум – обслуживались согласно заключенным Договорам и находятся в исправном состоянии.



Заключен Договор на вывоз ТБО с территории СНТ «Луч», на период с мая по сентябрь 2026 г., включительно.

Никаких замечаний и предложений со стороны членов СНТ, за отчетный период, в правление СНТ «Луч» не поступало.

Председателем Общего собрания внесено предложение утвердить отчет Правления СНТ за обсуждаемый период.

Голосовали: за-62, против-нет, воздержались-нет.

Принято единогласно.

**3-й вопрос повестки Общего собрания:** отчет ревизионной комиссии СНТ «Луч» за период с июля 2025г. по июнь 2026 г., включительно.

С отчетом выступила председатель ревизионной комиссии СНТ «Луч», Пожинская Валентина Николаевна.

По результатам ревизии (Акт проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Луч» за период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., приложен к Протоколу Общего собрания), грубых нарушений, недостатков и хищений денежных средств, в работе Правления СНТ «Луч», не обнаружено.

Незаконных сделок нет, жалоб со стороны членов СНТ «Луч» в письменном виде не поступало.

Председателем Общего собрания внесено предложение утвердить отчет ревизионной комиссии, за обсуждаемый период.

Голосовали: за-62, против-нет, воздержались-нет.

Принято единогласно.

**4-й вопрос повестки Общего собрания:** приходно-расходная смета и утверждение размера членского взноса на период 2026 -2027 г.г.

Правлением СНТ «Луч» предложен расчет приходно-расходной сметы на период 2026 – 2027 г.г., выполненный бухгалтером СНТ «Луч» (смета прилагается к Протоколу).

Согласно смете, размер членского взноса за 100 квадратных метров площади участка, в выше указанный период, составит 2523 (две тысячи пятьсот двадцать три) рубля в год.

Председателем Общего собрания было внесено предложение, для удобства расчетов, утвердить размер членского взноса в размере 2600 ( две тысячи шестьсот ) рублей за 100 кв. м. участка в год.

Председателем Общего собрания внесено предложение утвердить приходно – расходную смету и размер членского взноса 2600 (две тысячи шестьсот) рублей за 100 м. кв участка в год на период 2026-2027 г.г.

Голосовали: за-60, против-2, воздержались-нет.  
Принято большинством голосов.

**5-й вопрос повестки Общего собрания: размер целевого взноса на период 2026-2027 г.г.**

Правлением СНТ «Луч» внесено предложение установить размер целевого взноса – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с каждого собственника участка СНТ «Луч».

Срок внесения денежных средств собственниками участков не позднее тридцати календарных дней, с момента проведения Общего собрания, то есть не позднее 12 августа 2026 г.

Размер целевого взноса складывается из предварительных смет на ремонт помещения сторожки, ремонт дорожного покрытия общего пользования и оплату услуг за чистку дороги общего пользования в зимний период.

Председателем Общего собрания внесено предложение об установлении целевого взноса с каждого собственника участка



СНТ «Луч», в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, со сроком внесения денежных средств на расчетный счет СНТ «Луч», не позднее 12 августа 2026 года.

Голосовали: за-58, против-4, воздержались-нет.  
Принято большинством голосов.

Председатель Правления  
СНТ «Луч»

Зайцева Виктория Владимировна



Зайцева Виктория Владимировна